



# 馮煒光南區區議員 廖宇恆社區顧問

Andrew Fung, BSSc, Southern District Councillor  
Rocky Liu, LLB, BSSc, Community Consultant

電話：2555 6438 傳真：2555 6436

地址：鴨脷洲海怡半島東商場 101 舖

網頁：www.andrewfung.net 電郵：enquiry@andrewfung.net

服務六載  
永不放棄



# 一矢中的 化解小業主長遠保養負擔 港鐵接納民主黨建議 混凝土樁柱取代鋼柱

MTR takes DP's recommendation to solve crisis,

Concrete pedestal replacing steel, for less maintenance cost

港鐵接納民主黨建議，海怡半島車站施工期間以混凝土樁柱取代鋼柱。馮煒光、廖宇恆表示歡迎，指出可減維修成本，化解小業主長遠保養負擔。

港鐵早前透露，施工期間須拆除海怡路底下 4 條混凝土樁柱，以 8 條鋼柱取代，惹來居民擔心維修保養成本轉嫁全體海怡小業主。

MTR takes DP's recommendation so as to use concrete pedestal replacing steel one, in which the maintenance cost is much cheaper! Andrew & Rocky welcome for MTR's decision as it will solve the burden of small property-owner of South Horizons.

馮煒光 廖宇恆 提出 2 項建議 解決小業主長遠維修保養負擔

馮煒光、廖宇恆 提出 2 項建議，解決小業主長遠維修保養負擔。

1. 混凝土樁柱取代鋼柱  
2. 港鐵承擔較長期的維修保養

港鐵接納民主黨建議，以混凝土柱取代鋼柱

## 為何以混凝土樁柱取代與鋼柱，維修保養成本較低？

混凝土樁柱的維修成本較低，以海怡半島為例，每 5-7 年檢查一次，涉及費用只是十數萬而已；鋼柱的維修補養成本較高，臨近海濱金屬容易生鏽，檢查次數較多、費用較高。

## 港鐵的工程計劃為何？

施工期間，拆除現時 4 條樁柱，並以 8 根鋼柱替補。港鐵接納民主黨建議，在鋼柱外層鋪上混凝土，減少金屬生鏽機會。

# 密切關注！港鐵工程擬進行爆破！

Demolition works will be scheduled nearby South Horizons!

港鐵透露，海怡半島站施工期間，近玉桂山地盤擬進行爆破工序。

早在 2010 年中，民主黨率先引述路政署消息，海怡半島站周邊並無安排爆破工序(見右圖)。工程細節再生變數，馮煒光、廖宇恆要求港鐵提供更詳盡資料，平息居民擔心。

最新消息：港鐵海怡半島站 不涉及爆破方式施工

港鐵工程主要以鑽挖方式進行，海怡半島車站連同南區海怡半島會堂使用鑽挖方式施工，而非採用爆破方式。而此項工程亦不會影響到玉桂山山頂。

港鐵明挖圍填工程計劃  
港鐵明挖圍填工程計劃，包括在玉桂山山頂填土，以興建海怡半島車站。此項工程將涉及填土及打樁，但港鐵表示，此項工程不會採用爆破方式。港鐵表示，此項工程將不會影響到玉桂山山頂。